



grossgestalten.de

KÖLN IMMOBILIEN 06

Donnerstag, 24. März 2011, 13.30–21.00 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

295,00 Euro zzgl. 19% MwSt.
(inkl. Abendveranstaltung, Bewirtung,
Tagungsunterlagen)

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr ist nach Erhalt der Rechnung sofort fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 11. März 2011 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,00 Euro zzgl. 19% MwSt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, wird 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

VERBINDLICHE ANMELDUNG

Fax 0221 99 77 555, anmeldung@rotonda.de

VERANSTALTER

Rotonda Business-Club
Tel. 0221 99 77 500, www.rotonda.de

VERANSTALTUNGSORT

Tagesseminar: KAP Forum
Agrippinawerft 28, 50678 Köln, www.kap-forum.de
Abendveranstaltung: Rotonda Business-Club
Pantaleonswall 27, 50676 Köln, www.rotonda.de



Medienpartner

KÖLN IMMOBILIEN 06 NISCHEN IN DER STADT CHANCEN FÜR DIE STADT ENTWICKLUNG



24. MÄRZ 2011
ROTONDA BUSINESS-CLUB

Donnerstag, 24. März 2011	13.30
Wo sich in Rotterdams Binnenhafen einst die Hafenkranen drehten, sind heute längst die Kreativen zu Hause. Gleich nebenan wachsen die Bürogebäude von Rem Koolhaas & Co. Eine prosperierende Melange zwischen Arbeit und Leben, die der niederländischen Metropole ein neues Image und Strahlkraft verleiht.	14.00 – 14.30
Was lässt sich für die Stadt- und Immobilienentwicklung daraus lernen? Der Blick auf's Rheinland zeigt spätestens mit dem Kulturwirtschaftsbericht Kölns die Bedeutung der Kreativwirtschaft für die Domstadt auf. Der Wettbewerb um die kreative Klasse ist längst im Gange. Es scheint, dass die städtebaulich glatt gebürsteten Hochglanz-Quartiere dem urbanen Leben in der Stadt geradezu die Luft nehmen.	14.30 – 15.00
Wie ermöglichen wir im städtischen Entwicklungsprozess Raum für die unterschiedlichen kreativen Milieus? Wie können Stadtquartiere und städtische Brachen so umgenutzt werden, dass man vorhandene Nutzer und Strukturen mitnimmt? Wie lässt sich eine bislang eher ökonomisch orientierte Stadt- und Projektentwicklung mit einer kulturell wie sozial ausgerichteten Dimension verbinden, die Urbanität erhält und gleichermaßen wirtschaftlich attraktive Räume schafft?	15.00 – 15.30
Projektentwicklung: Lohnend für die Stadt und für den Investor?!	15.30 – 16.00
Andreas Grosz	16.00 – 16.30
	16.30 – 18.00

EINTREFFEN
IMBISS

GRUNDLEGENDE THEMATIK

URBAN PIONEERS
KREATIVE MILIEUS ALS CHANCEN FÜR DIE
STADTENTWICKLUNG

Prof. Klaus Overmeyer
studio-UC, Berlin

STADTUMBAU IN KÖLN
DIE RHEINMETROPOLE ZWISCHEN INDUSTRIEKULTUR
UND KREATIVER KLASSE

Bernd Streitberger
Dezernent für Planen und Bauen der Stadt Köln

KAFFEEPAUSE

PROJEKTENTWICKLUNG VERSUS BÜRGERPLANUNG?

BÜRGERINITIATIVE HELIOS-GELÄNDE, KÖLN-EHRENFELD

Hanswerner Möllmann
Sprecher der Bürgerinitiative

DIE BAUMWOLLSPINNEREI IN LEIPZIG

Fritjof Mothes
StadtLabor, Träger + Mothes GbR,
Büro für Stadt-/Regional-/Verkehrsplanung, Leipzig

BEISPIELE AUS INVESTORENSICHT

PROJEKT 1: DAS HELIOS-GELÄNDE IN KÖLN-EHRENFELD

Paul Bauwens-Adenauer
Geschäftsführender Gesellschafter,
Bauwens GmbH & Co. KG

18.00 – 18.15

19.15 – 21.00

PROJEKT 2: DAS CARLSWERK IN KÖLN-MÜHLHEIM

Holger Matheis
BEOS GmbH, Berlin

PROJEKT 3: DAS ATELIERPROJEKT MÜHLHEIM

Gil Andreas Bronner
Büro Bronner, Düsseldorf

PROJEKT 4: DAS PROJEKT GRÜNER WEG
WOHNEN & ARBEITEN UNTER EINEM DACH

Kathrin Möller
Vorstand, Geschäftsbereich Bauen,
GAG Immobilien AG, Köln

ZUSAMMENFASSUNG UND AUSBLICK

ROTONDA IMMOBILIENTREFF / PODIUMSGESPRÄCH
NISCHEN IN DER STADT

Paul Bauwens-Adenauer
Geschäftsführender Gesellschafter,
Bauwens GmbH & Co. KG

Dr. Stefan Bone-Winkel
Geschäftsführung, BEOS GmbH, Berlin
Kathrin Möller

Vorstand, Geschäftsbereich Bauen,
GAG Immobilien AG, Köln

Prof. Klaus Overmeyer
studio-UC, Berlin

Bernd Streitberger
Dezernent für Planen und Bauen der Stadt Köln

Leitung und Moderation:

Andreas Grosz
Vorstand Rotonda Business-Club, Leiter KAP Forum
Christof Hardebusch
Chefredakteur ImmobilienManager